

**CONSTANCIA:** A Despacho del señor Juez, el presente proceso informando que la parte demandante solicita se fije fecha y hora para la diligencia de remate. Sírvasse proveer. Palmira (V), 23 de agosto de 2021.

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1132  
RADICACIÓN: 76-520-40-03-003-2010-00090-00**

Palmira (V), agosto veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021).

Vista la constancia secretarial que antecede, dentro del proceso de la referencia, adelantado por MARIO SUAREZ SILVA, actuando a través de apoderado judicial, en contra de ELADIO GONZALEZ VARGAS, procederá el Despacho a fijar fecha y hora para la diligencia de remate, de conformidad con los Arts. 448 y 457 del Código General del Proceso.

En consecuencia, se

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO.- SEÑALAR** el día veintiuno (21) de septiembre de 2021 a la hora de las 9:00 a.m., para que tenga lugar la diligencia de Remate sobre el bien inmueble identificado con el MI No. 378-135753, de propiedad de la parte demandada, bien que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso, en la suma de \$166.960.500.

**SEGUNDO:** La licitación empezará el día y hora indicada y no se cerrará sino transcurrida una hora desde su iniciación, momento en que se abrirán los sobres y se leerán las ofertas presentadas por el bien. Será postura admisible la que cubra el equivalente al 70% del avalúo dado al bien objeto del remate; y se considerará postor hábil a quien previamente acredite consignación del 40% del mismo avalúo a órdenes de este Juzgado, por intermedio del BANCO AGRARIO cuenta No. 765202041003 de conformidad con el art 451 C.G.P.

**TERCERO:** Háganse las publicaciones en los términos del Art. 457 del CGP, en concordancia con el 450 del Código General del Proceso, en un diario de

amplia circulación en esta localidad (EL PAIS, EL TIEMPO, EL ESPECTADOR o EL DIARIO OCCIDENTE), un día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Se requiere al demandante para que sirva allegar antes de la apertura de la licitación al correo electrónico del juzgado, en archivo PDF una copia de la página del periódico en la cual se haya hecho la publicación junto con un Certificado de Tradición y Libertad sobre el bien inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Funge como secuestre del inmueble objeto de la presente Litis el auxiliar de la justicia MERCEDES LOPEZ MUÑOZ, quien puede ser localizada en la carrera 13 No. 10-38 de Pradera (V).

**CUARTA:** Finalmente, y con la anuencia del Consejo Superior de la Judicatura en Acuerdo N.º PCSJA20-11567 de 2020 en concordancia con el Decreto 806 de 2020, esta instancia judicial, privilegiando la virtualidad y el principio de buena fe procesal, prevendrá a la parte demandante para que al momento realizar la publicación incluya lo siguiente:

La diligencia se realizará de forma virtual través de la plataforma “Life Size”. En consecuencia, es un deber de los intervinientes descargar la aplicación e ingresar el día y la hora señalada al link, que será enviado inmediatamente se realice la postura. No obstante, los postores deberán ilustrarse con anterioridad el funcionamiento de la plataforma además de contar con los medios tecnológicos adecuados para la diligencia virtual.

Los postores deberán enviar junto con la postura, la consignación del 40% del avalúo del inmueble y copia de la cédula de ciudadanía, el día de la diligencia del remate y a más tardar hasta las 9:00 AM, de manera física. Tener en cuenta, que la oferta se deberá aportar en sobre de manila sellado para garantizar la confidencialidad en virtud del art. 450 del C.G.P.; el sobre deberá estar marcado de forma legible con el nombre del oferente, cédula de ciudadanía, correo electrónico, número de celular, y radicación del proceso objeto de remate.

Para la entrega física del sobre contentivo de la oferta, y atendiendo el artículo 14 del ACUERDO PCSJA20-11632 del 9 de septiembre del 2020 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, se deberá solicitar al correo electrónico del juzgado j03cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co, la autorización previa de ingreso al edificio o sede del despacho con ese único fin. Las personas deberán ingresar usando tapabocas, y conservando la distancia de 2 metros entre cada uno, de acuerdo con las líneas delimitadas en el pasillo. Un servidor del despacho recepcionará los sobres previa desinfección de manos. Quien no lleve puesto debidamente el tapabocas no se le recibirá el sobre.

Recomendaciones que deberán tenerse en cuenta para que el remate se lleve a cabo con todas las medidas de seguridad.

Los sobres contentivos de las ofertas se marcarán con la hora de recibido de acuerdo a su orden de llegada, los cuales serán abiertos una vez culminada el tiempo (1 hora) fijada para su presentación. La audiencia virtual iniciará transcurrida la hora señalada para la presentación de las posturas. Para la exhibición de las ofertas se hará de manera pública exhibiéndola a los asistentes, quienes tienen el deber de realizar la conexión virtual al link que será enviado. Las demás condiciones de la audiencia se llevarán a cabo de conformidad con los artículos 452 y siguientes del C.G.P.

**QUINTA: ADVERTIR** a las partes e interesados que, además de los deberes que el litigio en el presente proceso les impone de conformidad con el artículo 78 del CGP., tendrán que atender de forma preferente y debido a las circunstancias extraordinarias declaradas por medio Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica las consagradas en el artículo 3 del Decreto Legislativo 806 de 2020, a saber: Indicar los canales digitales elegidos desde donde se originarán todas las actuaciones, y se surtirán todas las notificaciones, mientras no se informe un nuevo canal. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las notificaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.

**SEXTA: REQUERIR** a las partes para que dentro del término de tres (3) días siguientes a la notificación de esta decisión, si a bien lo tienen, invoquen las irregularidades que puedan configurar nulidad de lo actuado dentro del proceso, de no hacerlo se configurarán los efectos del saneamiento y en consecuencia solo podrán alegarse nulidades generadas con posterioridad a la diligencia de remate.

2

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA  
JUEZA**

Firmado Por:

Rosa Elena Garzon Bocanegra  
Juez  
Civil 003  
Juzgado Municipal  
Valle Del Cauca - Palmira

*Referencia: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL*  
*Demandante: MARIO SUAREZ SILVA.*  
*Demandado: ELADIO GONZALEZ VARGAS*  
*Radicado: 76-520-40-03-003-2010-00090-00*

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9db84b8cd7e55baa1a2ae3285ebac83329b37b34bddbeced9147ff5af5f55947**  
Documento generado en 23/08/2021 03:46:39 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**